

## UMOWA NR .....2025 - projekt

w dniu ..... w Sulechowie pomiędzy:

Gminą Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa:

Burmistrz Sulechowa - .....,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....,

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., o numerze identyfikacji podatkowej ....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr .....,

..... - .....,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowy cmentarza komunalnego wraz z infrastrukturą na działkach nr 1/19, 1/16 obręb 0018 w m. Obłotne.
2. Zamawiający dysponuje koncepcją budowy cmentarza komunalnego w miejscowości Obłotne, którą udostępni Wykonawcy w celu jej wykorzystania podczas opracowania dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy.
3. Teren, na którym planuje się budowę cmentarza komunalnego, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr 0007/380/2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Obłotne i części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły. Wykonawcy mogą zapoznać się z obszarem, na którym planuje się budowę cmentarza komunalnego, na stronie [https://sip.gison.pl/sulechow\\_mpzp](https://sip.gison.pl/sulechow_mpzp). Narzędzia na ww. stronie umożliwiają m. in. pomiar odległości oraz powierzchni terenu.
4. W zakresie przedmiotu Umowy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - 1) projekty budowlane obejmujące wszystkie niezbędne branże, tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 3 egzemplarzach,
  - 2) projekty techniczne obejmujące wszystkie niezbędne branże – w 3 egzemplarzach,

- 3) szczegółowe przedmiary robót z wyliczeniem ilości jednostek i wskazaniem, którego elementu przedmiar dotyczy z podziałem na branże - 1 komplet,
  - 4) uproszczone przedmiary robót (ilości jednostek dla danego rodzaju robót podane zbiorczo), z podziałem na branże - 1 komplet,
  - 5) informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 1 egzemplarzu,
  - 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branż z uwzględnieniem uwag i oczekiwań Zamawiającego – 1 komplet,
  - 7) opracowania kosztowe z podziałem na branże, w skład których wchodzi:
    - a) kosztorysy inwestorskie uproszczone - 1 komplet,
    - b) kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu – 1 komplet,
    - c) kosztorysy ofertowe uproszczone w formacie xls. (bez cen) – 1 komplet,
    - d) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 komplet,
  - 8) dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z przyjętą kategorią geotechniczną obiektu budowlanego, wymaganiami przepisów prawnych dotyczących cmentarzy oraz występującymi warunkami gruntowymi w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej - w 1 egzemplarzu,
  - 9) mapę do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej w wersji numerycznej, z wraz z naniesionymi granicami działek, drzewami, ogrodzeniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną w obrębie opracowania,
- oraz inne elementy dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania dokumentu lub decyzji umożliwiających zrealizowanie robót budowlanych, na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu liczbę egzemplarzy wyszczególnioną w ust. 4 powyżej, która nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji, decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi itp.
  6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić:
    - a) budowę układu komunikacyjnego obejmującego m. in. drogę wewnętrzną w obrębie dz. nr 1/16, jezdnie manewrowe, miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), ciągi komunikacyjne oraz chodniki, w tym powiązanie z drogą gminną nr 005503F – ul. Kobaltowa; przy czym parametry zaprojektowanego układu komunikacyjnego muszą umożliwiać przejazd pojazdów komunalnych np. odbierających odpady komunalne,
    - b) budowę kwater grzebalnych, z podziałem na strefę pochówku w kolumbariach, strefę grobów „tradycyjnych” ziemnych i murowanych, strefę grobów urnowych ziemnych i murowanych, strefę do pochówku dzieci, przy założeniu maksymalnego wykorzystania dostępnego terenu,
    - c) budowę domu przedpogrzebowego, w którym należy uwzględnić co najmniej:

- pomieszczenie do wykonywania ceremonii pogrzebowych, o powierzchni około 150 m<sup>2</sup> z wejściem umożliwiającym bezproblemowy dostęp dla osób niepełnosprawnych, wraz z wyposażeniem w m. in. katafalk, oświetlenie, 40-50 miejsc siedzących, nagłośnienie,
  - pomieszczenie do przechowywania zwłok – chłodnia, z możliwością przechowywania jednorazowo 10 ciał,
  - pomieszczenie do przygotowania zwłok do pochówku,
- d) wydzielone pomieszczenie administracyjno-biurowe z oddzielnym wejściem od zewnątrz,
- e) budowę budynku gospodarczego, posiadającego pomieszczenie socjalne/stołówkę dla pracowników zarządzających cmentarzem, pomieszczenie sanitarne z toaletami i prysznicami, osobne pomieszczenie na odzież czystą do ceremonii pogrzebowych (z szafkami), osobne pomieszczenie na odzież roboczą (z szafkami), pomieszczenie na środki dezynfekujące, pomieszczenie na środki jednorazowego użytku, pomieszczenie gospodarcze/garaż o powierzchni ok. 60-70 m<sup>2</sup> do przechowywania narzędzi i pojazdu o napędzie elektrycznym typu melex,
- f) wykonanie instalacji fotowoltaicznej np. na dachu budynku gospodarczego, miejsca ładowania pojazdów elektrycznych,
- g) budowę ogólnodostępnych ustępów, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- h) zapewnienie dla wszystkich budynków:
- instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, grzewczej, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej,
  - instalacji wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej,
  - podłóg i ścian łatwo zmywalnych i nieprzepuszczających wody w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych oraz zwierząt, przede wszystkim gryzoni i owadów,
- i) budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem, zasilającej projektowane budynki, wyposażonej w hydranty oraz punkty czerpalne,
- j) budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
- k) budowę drenażu odwadniającego – jeżeli zajdzie taka potrzeba
- l) budowę sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem, zasilającej projektowane budynki, instalację fotowoltaiczną, punkt ładowania pojazdów elektrycznych, oświetlenie zewnętrzne - w obrębie projektowanych budynków,
- m) budowę całodobowego monitoringu terenu cmentarza, obejmującego projektowane budynki (z uwzględnieniem możliwości późniejszej rozbudowy), z funkcją zapisu danych w pamięci komputera, na elektronicznych nośnikach danych,
- n) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, w tym w razie potrzeby z elektroenergetyczną linią napowietrzną średniego napięcia,
- o) zagospodarowanie wód opadowych, budowę odwodnienia – jeśli zajdzie taka konieczność.

- p) budowę ogrodzenia cmentarza wraz z bramami i furtkami,
  - q) budowę miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach o poj. 1100 l, z uwzględnieniem możliwości segregacji,
  - r) zagospodarowanie terenu – nasadzenia krzewów o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, tj. trawniki, żywopłoty, krzewy niskie, drzewa iglaste oraz budowę obiektów małej architektury - ławek, miejsca na zużyte zniszczone i drobny sprzęt ogrodniczy,
  - s) eliminację barier architektonicznych.
7. Ponadto w ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:
- 1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej opracować oraz przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję rozwiązań projektowych w celu wypracowania jej ostatecznej wersji,
  - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji, o której mowa w pkt 1 powyżej, opracować oraz przedstawić Zamawiającemu w formie prezentacji ostateczną koncepcję rozwiązań projektowych do akceptacji; Zamawiający przed akceptacją może wnieść uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę wersji koncepcji, a Wykonawca winien je uwzględnić w tym opracowaniu,
  - 3) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej,
  - 4) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. nr 48, poz. 284),
  - 5) sporządzić inwentaryzację drzew i krzewów – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 6) opracować projekt wycinki (drzew i krzewów) – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 7) sporządzić dokumentację rozbiórek obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki wraz z ich inwentaryzacją, dokumentacją fotograficzną jako element projektu wykonawczego – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 8) sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych - jeżeli wyniknie to z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i zajdzie taka konieczność,
  - 9) sporządzić i złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami – jeżeli zajdzie taka konieczność,
  - 10) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje w tym np. uzyskanie zgody właściwego inspektora sanitarnego, decyzję na wycinkę drzew, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, operaty wodnoprawne dla wszystkich urzędów wymagających tego rodzaju operatów jak i na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów w

stosunku do gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową – jeżeli będą konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, oraz inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, umożliwiające uzyskanie dokumentu lub decyzji na prowadzenie robót budowlanych; dokumenty powyższe należy załączyć do dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu,

- 11) sporządzić wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 12) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem dokumentacji,
- 13) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku z przedmiotem umowy, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji wraz z załącznikami do tych wniosków oraz kopie uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji,
- 14) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, protokolarnie przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy w liczbie egzemplarzy jak w ust. 4 powyżej, zawierający:
  - a) dokumentację projektową w formie papierowej,
  - b) dokumentację projektową w formie elektronicznej, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf lub jpg, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, wypisy z rejestru gruntów itp.), muszą być zeskanowane w osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane; dodatkowo należy utworzyć pliki pdf dokumentacji projektowej, które będą spełniały zapisy ustawy z dnia 18 września 2024 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
  - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej w rozszerzeniu .doc,
  - d) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen), zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w programie ZUZIA lub NORMA w rozszerzeniu .ath lub .zuz (wersja 9),
  - e) dokumentację geotechniczną w formie papierowej i elektronicznej,
  - f) mapę do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,
  - g) warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje itp. uzyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy,

h) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów stanowiących załączniki do takiego wniosku,

i) decyzję pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem właściwego organu, że stała się ona ostateczna,

przy czym konieczne jest, aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały wersji drukowanej – rysunki oraz strony z podpisami zawierały podpisy projektantów i kosztorysantów oraz inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

8. Miejsce zrzutu wód opadowych i roztopowych Wykonawca winien uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci kanalizacyjnej lub właścicielem cieków wodnych. Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na tereny zielone, jednak Wykonawca musi przeprowadzić analizę, z której będzie wynikała zasadność i prawidłowość zastosowania takiego rozwiązania.
9. Zamawiający oświadcza, że zakres opracowania (Koncepcja) określony w załączniku graficznym do SWZ, jest orientacyjny. Opracowaniem mogą zostać objęte również nieruchomości, poza określonymi w ww. załączniku jeżeli będzie to wynikało z zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, na przykład w przypadku konieczności opracowania projektów przebudowy istniejącej infrastruktury, odprowadzenia wód opadowych, budowy oświetlenia itp., co Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Dokumentację projektową oraz opracowania kosztowe należy opracować z podziałem na branże. Przed przystąpieniem do wykonania opracowań kosztowych, ich podział na części oraz formę wydruku należy uzgodnić z Zamawiającym. Kosztorysy inwestorskie należy opracować w sposób racjonalny, tj. planowane wydatki nie mogą być zawyżone w stosunku do stawek i cen rynkowych.
11. Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych. Opracowania projektowo-kosztorysowe powinny być spójne i skorelowane we wszystkich branżach, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiary robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
12. Dokumentacja projektowa powinna umożliwiać etapową realizację inwestycji.
13. Wykonawca musi opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci, w ramach wynagrodzenia umownego.
14. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zaproponuje najbardziej optymalne rozwiązania projektowe w tym: wydzielenie powierzchni grzebalnych z podziałem na kwatery, wydzielenie strefy kolumbariów, najkorzystniejsze usytuowanie domu przedpogrzebowego, budynku gospodarczego, parametry ciągów komunikacyjnych, odwodnienia i zagospodarowania terenu itp.
15. Wszelkie prace projektowe muszą zostać poprzedzone wizją w terenie.

16. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi ze względu na przedmiot dokumentacji projektowej, jak również zgodnie z adekwatnymi Polskimi Normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Opracowania projektowe muszą uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 18 września 2024 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
17. Na wypadek jakiegokolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zamówienie musi uwzględniać wszelkie zaistniałe zmiany prawne.
18. Przedmiot Umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowań w jednym z trybów, zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jego kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
19. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych oraz zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
20. Kompletny przedmiot Umowy musi zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę spakowany w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego kartonu. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
21. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności przekazania Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, fakt ten zostanie odnotowany w protokole zdawczo-odbiorczym z określeniem terminu na ich usunięcie.
22. Przy przekazaniu przedmiotu Umowy Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z zawartą Umową, obowiązującymi przepisami, i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, oraz że

są spójne i skoordynowane we wszystkich branżach.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania Umowy.
2. Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wstępnej wersji koncepcji rozwiązań projektowych - do 60 dni od dnia podpisania Umowy
3. Termin przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji ostatecznej wersji koncepcji rozwiązań projektowych, opracowanej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wstępnej koncepcji - do 100 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 360 dni od dnia podpisania Umowy, to jest do dnia .....

## **§ 3**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest ....., tel. ....
2. Pracownikiem Wykonawcy odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy jest ..... tel. ....
3. Pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za bezpośrednią realizację przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-3 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) opiniowania w formie pisemnej przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań w terminie 10 roboczych dni od dnia ich przedłożenia,
  - 4) opiniowania harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) sprawdzić i zapoznać się w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia do projektowania, wszystkie rozwiązania projektowe w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz technologię wykonania i przewidziane do zastosowania materiały,
  - 3) stosować, w rozwiązaniach projektowych wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem



atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),

- 4) informować Zamawiającego na piśmie, do ostatniego dnia każdego miesiąca, o zaawansowaniu prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
- 5) przedstawienia i skonsultowania z Zamawiającym ostatecznej wersji opracowań, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 6) przed przekazaniem przedmiotu umowy konsultować z Zamawiającym opracowywane kosztorysy inwestorskie,
- 7) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także z zachowaniem adekwatnych norm budowlanych i projektowych, w tym Polskich Norm dotyczących przedmiotu umowy, jak również uwzględnić w przedmiocie umowy wymóg projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- 8) zaktualizować i przekazać Zamawiającemu kosztorysy inwestorskie, jeden raz, na wniosek Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w terminie do 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego stosownego wniosku,
- 9) udzielać odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie do 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym; Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z zachowaniem ustalonego terminu,
- 10) opracować projekty przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci w ramach wynagrodzenia umownego,
- 11) usuwać wszelkie błędy, braki i nieścisłości ujawnione zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownych wpisów w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia,
- 12) skoordynować opracowania projektowe oraz dokonać ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.

## **§ 5**

### **ZLECANIE PRAC PODWYKONAWCOM**

*(Brak podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia Umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Podwykonawcy)*

1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców określone są – na dzień zawarcia Umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania Umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy, w tym z tytułu wynagrodzenia, włączając ewentualne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej jako załącznik nr 2 integralną część Umowy, wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie .....zł wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 powyżej, są niezmiennie przez czas trwania Umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włączając koszty uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji itp., przeprowadzenia badań i odkrywek, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane i w trakcie ich realizacji oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy oraz koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 13 Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje także koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich jeden raz w okresie gwarancji zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 8) Umowy.

## **§ 7**

### **ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone w trzech częściach, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę:

- 1) pierwsza część w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji rozwiązań projektowych, zgodnie z § 1 ust. 7 pkt. 3) Umowy,
  - 2) druga część w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) trzecia część w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 ust. 20 i 21 Umowy,
- z zastrzeżeniem, że płatność każdej z faktur nastąpi nie wcześniej niż w 2026 r.
2. Do faktury VAT, dotyczącej części wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa:
    - 1) w ust. 1 pkt 1) powyżej, musi być dołączone pismo od Zamawiającego akceptujące ostateczną wersję koncepcji rozwiązań projektowych, zgodnie z § 1 ust. 7 pkt 3) umowy,
    - 2) w ust. 1 pkt 2) powyżej, musi być dołączona prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę,
    - 3) w ust. 1 pkt 2) powyżej, muszą być dołączone:
      - a) protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony na okoliczność przekazania kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 20 Umowy,
      - b) oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 22 Umowy,
      - c) oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
  3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
  4. Za datę doręczenia faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Zamawiającego.
  5. Warunkiem wymagalności wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. W razie nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty należności wynikających z faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 2.
  6. Należność za przedmiot umowy zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzw. „biała lista podatników” tj. w ..... nr ..... ze środków przeznaczonych w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy.
  7. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, i/lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, i/lub niezgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac lub przerwał prace i ich nie wznowił bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji prac,
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) zaistniały inne okoliczności określone w Umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 7 ust. 3 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z Umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
  - 1) w wykonaniu przedmiotu umowy – 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 4 powyżej, z zastrzeżeniem, że do okresu zwłoki nie wlicza się okresu niezbędnego do uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę,
  - 2) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych podczas realizacji prac - 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej na usunięcie wad w piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,
  - 3) w usunięciu jakichkolwiek wad stwierdzonych przy przekazaniu przedmiotu umowy - 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dacie określonej w protokole zdawczo-odbiorczym na usunięcie wad,

- 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 5) w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 1) i 2) Umowy - 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od daty upływu terminu wynikającego z zapisów § 2 ust. 2 i 3,
  - 6) w udzielaniu odpowiedzi i wyjaśnień Zamawiającemu, na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 9) Umowy,
  - 7) w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 8), w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 4 ustawy Pzp lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 1 ust. 17, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każde tego rodzaju naruszenie.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
  5. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W razie zbiegu podstaw do żądania kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek wskazany w nocie.
  7. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad skutkujących powstaniem jakichkolwiek szkód po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa powyżej.
  8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1–7 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości zrealizowanego przez siebie przedmiotu umowy i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na dzieło stanowiące przedmiot umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przy czym okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

2. W protokole zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Wykonawca złożył oświadczenie o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesięcy**, której termin rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie, wraz z Umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy wynikających z nienależytego wykonania dzieła, ujawnionych w okresie gwarancji, w szczególności spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi oraz błędami w opracowaniach kosztowych, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. W ww. wezwaniu Zamawiający ustali termin na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu umowy, podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i uznaniu przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, wynoszącego ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych prac oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanych prac.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą Umowy, względnie zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie

niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:

- 1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 13**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy, przenieść na Zamawiającego, a jeżeli będzie to konieczne do wykonania tego obowiązku, uprzednio nabyć autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy nabycia wymienionych wyżej praw na inne osoby, do utworów w postaci projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych elementów dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy, wraz z prawem dokonywania w nich zmian, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) wykorzystanie przedmiotu umowy (utworu) do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją, oraz przeprowadzenia postępowań w celu wyłonienia wykonawcy robót,
  - 2) wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy przedmiotu umowy (utworu) wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach cyfrowych i magnetycznych,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy (utwór) utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 4) publikowanie i rozpowszechnianie przedmiotu umowy (utworu), w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej,
  - 5) wprowadzanie przedmiotu umowy (utworu) do pamięci komputera lub umieszczanie ich w sieci Internet lub w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
  - 6) publiczne wykonywanie, wystawianie i wyświetlanie przedmiotu umowy (utworu) na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Skutek rozporządzający zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 21 Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu sporządzonych zgodnie z postanowieniami Umowy egzemplarzy utworów przenosi na Zamawiającego własność tych egzemplarzy.
  4. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, jak również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy i Wykonawca przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę.

## **§ 14**

### **DOPUSZCZALNE ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający – oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w Umowie - dopuszcza dokonanie zmian w Umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji przedmiotu umowy - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
    - a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
    - b) konieczności opracowania ewentualnych projektów branżowych przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej wynikających z uzgodnień branżowych z właścicielami sieci,
    - c) konieczności uzyskania zmian uzyskanych wcześniej decyzji, jeśli konieczność zmian uzyskanych wcześniej decyzji wyniknie w toku opracowywania dokumentacji na skutek uzyskanych kolejnych opinii od właściwych organów, instytucji bądź na skutek zmian wprowadzanych do dokumentacji przez Zamawiającego,
    - d) konieczności wykonania dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp.,
    - e) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,



- f) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
  - g) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
  - h) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - i) konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
  - j) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - k) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
  - l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
- 2) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia określonego umową,
- 3) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym zakresie możliwa będzie w przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany Umowy dotyczącej zlecenia usług podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- 5) określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) lit. a) – l) powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji Umowy.
- 6) zmiany wynagrodzenia:
- a) ze względu na wprowadzenie zmiany ceny oferty na zasadach określonych w § 15 Umowy,
  - b) ze względu na zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego i zamiennego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu Umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania Umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

## **§ 15**

### **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z poniższymi postanowieniami:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę ceny podanej w ofercie Wykonawcy przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- a) zmiana ceny oferty nastąpi o wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej dla działalności w zakresie architektury i inżynierii (w porównaniu z analogicznym kwartałem poprzedniego roku poprzedzającym kwartał, w którym składany jest wniosek), ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej w kwartale poprzedzającym wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia; obliczenie wysokości kwoty do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

$$Kz = Kp * W / 100$$

gdzie:

Kz – kwota wynagrodzenia do wypłaty po uwzględnieniu waloryzacji

Kp – kwota wynagrodzenia do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej (Tablica nr 1 – Działalność w zakresie architektury i inżynierii);

- b) zmiana nastąpi na wniosek strony, który może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia Umowy; wniosek o kolejną waloryzację może być złożony nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego wniosku o waloryzację,
- c) zmiana nie dotyczy prac projektowych wykonanych przed datą złożenia wniosku,
- d) zmiana nie może dotyczyć projektowych nie wykonanych z winy Wykonawcy w terminie określonym w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- e) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace projektowe pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji;
- f) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace projektowe związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności prace projektowe dodatkowe,
- g) w przypadku wzrostu lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji, zmiana będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu ceny oferty Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji,

- h) w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
  - i) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
  - j) jeśli wskaźnik inflacji nie przekroczy 7%, zwiększenie wynagrodzenia nie będzie możliwe. Wykonawca na dzień złożenia oferty winien zapoznać się ze wskaźnikami cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej dla działalności w zakresie architektury i inżynierii oraz przewidzieć ewentualne zmiany powstałe na skutek wzrostów wskaźników inflacji, a powstałe ryzyko z tym związane wliczyć do ceny oferty.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna przedstawić drugiej stronie Umowy wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, w tym przedstawienia Zamawiającemu kosztorysów szczegółowych z opisanymi powyżej zmianami.
  3. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej oraz zaktualizowanego zgodnie z powyższymi zasadami harmonogramu rzeczowo-finansowego, a Zamawiający ma prawo do jego weryfikacji.
  4. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
  5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaze zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 16**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z Umową między Stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą

e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.

2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz numery telefaksów na potrzeby realizacji Umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: um@sulechow.pl, nr telefaksu: (68) 385 46 86,
  - do Wykonawcy: adres e-mail: ....., nr telefaksu: .....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji Umowy oraz na numery telefaksów lub poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub poczty e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji Umowy lub na podany wcześniej numer telefaksu lub poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

## **§ 17**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

## **§ 18**

### **KLAUZULA WYKLUCZENIOWA**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 poz. 514).

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) i innych właściwych aktów prawnych.

3. Integralnymi składnikami Umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Referatu Zamówień Publicznych i Projektów Własnych Urzędu Miejskiego Sulechów) są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **PODPISY**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**